

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра национальной безопасности и международного права

Рабочая программа дисциплины  
**ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

Основная профессиональная образовательная программа  
высшего образования по направлению подготовки

**40.03.01 «Юриспруденция»**

Направленность (профиль):

**Правовое регулирование деятельности Северного морского пути**

Уровень:

**Бакалавриат**

Форма обучения

**Очная**

Согласовано  
Руководитель ОПОП



Никифорова Е.Н.

Утверждаю:

Председатель УМС  И.И. Палкин

Рекомендована решением  
Учебно-методического совета

  2021 г., протокол № 9

Рассмотрена и утверждена на заседании кафедры

20 июня 2021 г., протокол № 11

Зав. кафедрой  Никифорова Е.Н.

Авторы-разработчики:

 Никифорова Е.Н.

Санкт-Петербург  
2021

### 1. Цель и задачи освоения дисциплины

**Цель** – изучение студентами особенностей правового регулирования отношений, возникающих в процессе земельных правоотношений, регулирования земельного управления.

#### **Задачи:**

- уяснение понятия земельных правоотношений;
- овладение понятийным аппаратом, используемым при реализации земельных прав и обязанностей;
- уяснение содержания процедур в области регулирования земельных отношений;
- выработка умений давать заключения в отношении юридической безупречности документов, оформляющих право собственности и иные право на землю;
- формирование первичных навыков защиты прав и законных интересов субъектов прав на землю.

### 2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина относится к блоку Б1 Дисциплины (модули) базовой части Основной профессиональной образовательной программы высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 – Юриспруденция и изучается на четвертом курсе в седьмом семестре на очной форме обучения.

Исходные знания, необходимые для изучения дисциплины (модуля), формируются в результате освоения таких дисциплин как «Теория государства и права», «История отечественного государства и права», «Римское право». Отдельные умения и компетенции формируются в процессе изучения дисциплин «Конституционное право», «Международное право», «Гражданское право», «Уголовное право», «Экологическое право», «Административное право», «Гражданский процесс».

Дисциплину (модуль) дополняет параллельное освоение дисциплины «Арбитражный процесс».

### 3. Перечень планируемых результатов обучения

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование компетенций:

ОПК-2.1; ОПК-2.2; ОПК-2.3; ОПК-4.1; ОПК-4.2; ПК-3.1; ПК-4.1; ПК-4.3.

Таблица 1.

Общепрофессиональные компетенции

Код и наименование общепрофессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции	Результаты обучения
ОПК-2. Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1. Определяет уполномоченных на конкретных норм права. ОПК-2.2. Устанавливает факты. ОПК-2.3. Предвидит правовые последствия применения норм материального и процессуального права.	Знает: Системное взаимодействие отраслей национального законодательства, правила и пределы применения норм международного права, принцип приоритета Конституции РФ, роль и место позиций КС РФ и постановлений высших судебных инстанций в регулировании трудовых отношений.

		<p>Умеет: Применять нормы материального и процессуального права при решении основных задач профессиональной деятельности</p> <p>Владеет: Навыками обоснования юридической позиции для ее представления в документальной форме в органы государственной власти и органы профсоюзного контроля</p>
ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права	<p>ОПК-4.1. Осуществляет все виды толкования норм права.</p> <p>ОПК-4.2. Применяет различные способы толкования правовых норм.</p>	<p><i>Знает:</i> принципы толкования норм права</p> <p><i>Умеет:</i> различать подходы к толкованию правовых норм</p> <p><i>Владеет:</i> навыками применения законодательства с соблюдением принципов толкования норм права</p>

Таблица 2.

Профессиональные компетенции

Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции	Результаты обучения
ПК-3. Готов осуществлять правоохранительную деятельность на соответствующих должностях в государственных органах, службах и учреждениях, осуществляющих функции по обеспечению безопасности, законности и правопорядка, по борьбе с преступностью, по защите прав и свобод человека и гражданина	ПК-3.1. Понимает специфику и виды правоохранительной деятельности.	<p><i>Знает:</i> основы обеспечения безопасности, законности и правопорядка, защиты прав и свобод человека и гражданина</p> <p><i>Умеет:</i> осуществлять функции по обеспечению безопасности, законности и правопорядка, по борьбе с преступностью, по защите прав и свобод человека и гражданина</p>

		<p>Владеет: способностью осуществлять трудовую деятельность в государственных органах, службах и учреждениях, осуществляющих функции по обеспечению безопасности, законности и правопорядка, по борьбе с преступностью, по защите прав и свобод человека и гражданина</p>
<p>ПК-4 Способен выявлять, раскрывать, расследовать и квалифицировать преступления и иные правонарушения</p>	<p>ПК-4.1 С соблюдением норм материального и процессуального права осуществляет мероприятия/совершает действия по получению юридически значимой информации, анализу, проверке, оценке и использованию ее в целях выявления, раскрытия и расследования преступлений и иных правонарушений;          юридически значимой информации, анализу, проверке, оценке и использованию ее в целях выявления, раскрытия и расследования преступлений и иных правонарушений;          ПК-4.3 с соблюдением норм процессуального права и правил делопроизводства оформляет результаты профессиональной деятельности в юридических документах</p>	<p>Знает: способы выявления, раскрытия, расследования и квалификации преступлений и иных правонарушений</p> <p>Умеет: соблюдать нормы материального и процессуального права, осуществлять мероприятия/совершать действия по получению юридически значимой информации, анализу, проверке, оценке и использованию ее в целях выявления, раскрытия и расследования преступлений и иных правонарушений;</p> <p>Владеет: юридически значимой информацией, анализом, проверкой, оценкой и использованием ее в целях выявления, раскрытия и расследования преступлений и иных правонарушений;          владеет правилами делопроизводства, оформляет результаты профессиональной деятельности в юридических документах</p>

#### 4. Структура и содержание дисциплины

##### 4.1. Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет 4 зачетные единицы, 144 академических часа.

Таблица 3.

Объем дисциплины по видам учебных занятий в академических часах  
(2020 год набора)

Объём дисциплины	Всего часов		
	Очная форма обучения	Очно-заочная форма обучения	Заочная форма обучения
<b>Объем дисциплины</b>	<b>144</b>	-	-
<b>Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам аудиторных учебных занятий) – всего:</b>	<b>56</b>		
в том числе:		-	-
лекции	<b>28</b>		
занятия семинарского типа:			
практические занятия	<b>28</b>		
лабораторные занятия			
<b>Самостоятельная работа (далее – СРС) – всего:</b>	<b>88</b>		
в том числе:	-	-	-
курсовая работа			
контрольная работа			
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	<b>Экзамен (VII сем.)</b>	-	-

##### 4.2. Структура дисциплины

Таблица 4.

Структура дисциплины для очной формы обучения  
(2020 год набора)

№ п /п	Раздел / тема дисциплины	Семестр	Виды учебной работы, в т.ч. самостоятельная работа студентов, час.				Формы текущего контроля успеваемости	Формируемые компетенции	Индикаторы достижения компетенций
			Лекции	Лабораторные занятия	Практические занятия	СРС			
<b>1</b>	<i>Тема 1.</i> История, предмет, система и источники земельного права. Земельные	7	2		2	10	устный опрос доклады тематические	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3 ПК-4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2

	правоотношения						обсуждения рефераты дискуссии задания		ПК-3.1 ПК-4.1 ПК-4.3
<b>2</b>	<i>Тема 2.</i> Право собственности и иные права на землю	7	4		3	6	устный опрос доклады тематические обсуждения рефераты дискуссии задания	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3 ПК-4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ПК-3.1 ПК-4.1 ПК-4.3
<b>3</b>	<i>Тема 3.</i> Правовые основы охраны и использования земель: органы управления и их функции в данной сфере	7	3		2	6	устный опрос доклады тематические обсуждения рефераты дискуссии задания	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3 ПК-4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ПК-3.1 ПК-4.1 ПК-4.3
<b>4</b>	<i>Тема 4.</i> Понятие, структура и методы экономического механизма в сфере использования и охраны земель. Плата за землю и оценка земельных участков	7	3		4	4	устный опрос доклады тематические обсуждения рефераты дискуссии задания	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3 ПК-4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ПК-3.1 ПК-4.1 ПК-4.3
<b>5</b>	<i>Тема 5.</i> Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	7	2		2	8	устный опрос доклады тематические обсуждения реферат	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3 ПК-4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ПК-3.1 ПК-4.1 ПК-4.3

							ы дискус сии задания		
<b>6</b>	<i>Тема 6</i> Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	7	2		2	8	устный опрос доклады тематич еские обсужде ния реферат ы дискус сии задания	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3 ПК-4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ПК-3.1 ПК-4.1 ПК-4.3
<b>7</b>	<i>Тема 7.</i> Правовой режим земель сельскохозяйствен ного назначения	7	2		2	8	устный опрос доклады тематич еские обсужде ния реферат ы дискус сии задания	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3 ПК-4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ПК-3.1 ПК-4.1 ПК-4.3
<b>8</b>	<i>Тема 8.</i> Правовой режим земель населенных пунктов	7	2		2	8	устный опрос доклады тематич еские обсужде ния реферат ы дискус сии задания	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3 ПК-4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ПК-3.1 ПК-4.1 ПК-4.3
<b>9</b>	<i>Тема 9.</i> Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	7	2		2	6	устный опрос доклады реферат ы дискус сии задания	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3 ПК-4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ПК-3.1 ПК-4.1 ПК-4.3
<b>10</b>	<i>Тема 10.</i> Правовой режим земель	7	2		2	6	устный опрос	ОПК-2 ОПК-4	ОПК-2.1 ОПК-2.2

	особо охраняемых территорий и объектов						доклады тематические обсуждения рефераты дискуссии задания	ПК-3 ПК-4	ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ПК-3.1 ПК-4.1 ПК-4.3
<b>11</b>	<i>Тема 11.</i> Правовой режим земель лесного и водного фонда	7	2		2	4	устный опрос доклады тематические обсуждения рефераты дискуссии задания	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3 ПК-4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ПК-3.1 ПК-4.1 ПК-4.3
<b>12</b>	<i>Тема 12.</i> Правовой режим земель, предоставленных для пользования недрами	7	2		2	4	устный опрос доклады тематические обсуждения рефераты дискуссии задания	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3 ПК-4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ПК-3.1 ПК-4.1 ПК-4.3
<b>13</b>	<i>Тема 13.</i> Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	7	-		1	10	устный опрос доклады рефераты дискуссии	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3 ПК-4	ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-4.1 ОПК-4.2 ПК-3.1 ПК-4.1 ПК-4.3
	<b>ИТОГО</b>	-	<b>28</b>		<b>28</b>	<b>88</b>		<b>144</b>	

#### 4.3. Содержание тем дисциплины

Тема 1. История, предмет, система и источники земельного права. Земельные правоотношения.

Истоки правового регулирования общественных земельных отношений. Правовое регулирование общественных земельных отношений по русскому земельному праву. Правовое регулирование земельных отношений с 1861-го по 1917 г. (земельная реформа

1861 г., Столыпинская реформа). Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву. Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 г. по настоящее время (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы). Земельный кодекс 2001 г. Предмет земельного права – общественные земельные правоотношения. Понятие и особенности земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений (граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты РФ, муниципальные образования, иностранные граждане, лица без гражданства, иностранные юридические лица). Объекты земельных правоотношений. Система земельного права. Земельное право как отрасль права и его соотношение с другими отраслями права. Земельное право как отрасль науки и учебная дисциплина. Земельное право и земельное законодательство. Понятие и система источников земельного права. Конституционные основы земельного права. Законодательные и иные нормативные правовые акты как источники земельного права. Закон как источник земельного права. Указы Президента РФ как источники земельного права. Постановления Правительства РФ как источники земельного права. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти и органов местного самоуправления как источники земельного права. Международные договоры как источники земельного права. Иные виды нормативных правовых актов. Понятие земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений. Основания возникновения земельных правоотношений (из правомерных и неправомерных действий). Объекты земельных правоотношений. Субъекты земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений. Основания изменения и прекращения земельных правоотношений. Правовые формы использования земель.

Тема 2. Право собственности и иные права на землю.

Понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы. Право частной собственности на землю. Право государственной собственности на землю Российской Федерации. Право государственной собственности на землю субъектов Российской Федерации. Право муниципальной собственности на землю. Права и обязанности собственников земельных участков. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками, пожизненное наследуемое владение земельными участками, ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут), аренда земельных участков, безвозмездное срочное пользование земельными участками. Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков. Права и обязанности землепользователей, землевладельцев, арендаторов и иных лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

Тема 3. Правовые основы охраны и использования земель: органы управления и их функции в данной сфере.

Принцип охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Цели охраны земель (предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности; обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности). Понятие содержания охраны земель как комплекса мероприятий, правовая охрана земель. Правовое регулирование разработки федеральных, региональных и местных программ охраны земель. Экологические, санитарно-гигиенические и иные требования к внедрению новых технологий, осуществлению программ мелиорации земель и повышения плодородия почв. Правовое регулирование консервация земель с изъятием их из оборота в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий. Правовые основы мелиорации земель. Федеральный закон «О мелиорации земель».

Понятие мелиорации земель как системы мер по коренному улучшению земель. Типы и вид мелиорации земель. Специальное разрешение (лицензия) как основание деятельности граждан и юридических лиц в области мелиорации земель. Порядок проведения мелиорации земель по действующему законодательству. Понятие управления в сфере использования и охраны земель в Российской Федерации. Цели и принципы управления в сфере использования и охраны земель. Виды управления в сфере использования и охраны земель: государственное, общественное, муниципальное и производственное управление. Методы управления в сфере обеспечения рационального использования и охраны земель. Система органов власти, осуществляющих функции управления в сфере использования и охраны земель. Полномочия федеральных органов исполнительной власти в сфере использования и охраны земель: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации; Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору; Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии; Федеральное агентство по управлению государственным имуществом; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации; Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Государственное управление земельным фондом. Общая характеристика информационной функции в области охраны и использования земель. Государственный мониторинг земель. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель. Территориальное планирование и зонирование. Землеустройство. Нормирование в области охраны и использования земель. Земельный надзор (контроль): понятие, принципы проведения, виды. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Перевод земель из одной категории в другую.

Тема 4. Понятие, структура и методы экономического механизма в сфере использования и охраны земель. Плата за землю и оценка земельных участков.

Понятие экономического механизма в сфере использования и охраны земель. Структура экономического механизма в сфере использования и охраны земель (финансовая база, обеспечивающая использование и охрану земель, экономическое стимулирование субъектов прав на землю и его виды: бюджетные дотации и субвенции, налоговые и кредитные льготы, поощрительные цены и надбавки на сельскохозяйственную продукцию). Методы экономического регулирования в сфере использования и охраны земель (разработка государственных прогнозов социально-экономического развития на основе прогнозов использования и охраны земель; разработка федеральных и региональных программ в данной области; разработка и проведение мероприятий по охране земель; установление платы за негативное воздействие на земельные ресурсы и др.). Понятие платы за землю. Формы платы за землю. Земельный налог. Налоговые льготы. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу. Оценка земельных участков. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Арендная плата за землю. Кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения кадастровой оценки земель.

Тема 5. Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров.

Защита прав на землю. Способы защиты прав на землю (признание права на земельный участок; восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения; признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, возмещение убытков). Рассмотрение земельных споров. Порядок передачи земельного спора на рассмотрение в третейский суд.

Тема 6 Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель.

Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями. Порядок приведения земельных участков в пригодное для использования состояние при их захлавлении, других видах порчи, самовольном занятии, сноса зданий, строений, сооружений при самовольном занятии земельных участков или самовольном строительстве, а также восстановления уничтоженных межевых знаков.

Тема 7. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Состав земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель сельскохозяйственных предприятий, кооперативов, ассоциаций. Правовой режим крестьянских хозяйств, личных подсобных хозяйств, садоводство, животноводство, огородничество. Правила использования земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи и других социально значимых коммуникаций. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Правовое регулирование использования особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий. Особенности использования земельных долей, возникших в результате приватизации сельскохозяйственных угодий. Особенности формирования фонда перераспределения земель.

Тема 8. Правовой режим земель населенных пунктов.

Понятие земель населенных пунктов. Понятие границ населенных пунктов. Границы городских, сельских населенных пунктов относительно границ земель иных категорий. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов. Порядок утверждения изменения границ городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя. Состав земель населенных пунктов и зонирование территорий (земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам: жилым; общественно-деловым; производственным; инженерных и транспортных инфраструктур; рекреационным; сельскохозяйственного использования; специального назначения; военных объектов; иным территориальным зонам). Особенности градостроительного регламента для каждой территориальной зоны. Случаи несоответствия земельного участка и прочно связанных с ним объектов недвижимости установленному градостроительному регламенту территориальных зон. Правовой режим земель, входящих в пригородные зоны. Границы и правовой режим пригородных зон городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

Тема 9. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.

Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Правовой режим земель промышленности, транспорта и иного несельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель, предоставляемых гражданам.

Тема 10. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. Особо ценные земли. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения.

Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок их использования и охраны. Порядок резервирования земель в целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых природных территорий. Виды запретов на осуществление хозяйственной и иной деятельности на землях особо охраняемых природных территорий федерального значения. Правовой режим земель природоохранного, рекреационного и историко-культурного назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий. Правовой режим особо ценных земель.

Тема 11. Правовой режим земель лесного и водного фонда.

Понятие земель лесного фонда. Понятие правового режима земель лесного фонда, в том числе: устойчивое управление землями лесов, сохранение биологического разнообразия лесов, повышение их потенциала; сохранение средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов в интересах обеспечения права каждого на благоприятную окружающую среду; использование земель лесов с учетом их глобального экологического значения, а также с учетом длительности их выращивания и иных природных свойств лесов; обеспечение охраны и защиты земель лесов; использование земель лесов способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека; подразделение лесов на виды по целевому назначению и установление категорий защитных лесов в зависимости от выполняемых ими полезных функций; органами местного самоуправления; платность использования лесов и др. Право лесопользования. Состав земель водного фонда. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда, в том числе с учетом: значимости земель водных объектов в качестве основы жизни и деятельности человека; приоритета охраны водных объектов перед их использованием; сохранения особо ценных охраняемых водных объектов; целевого использования водных объектов; приоритета использования водных объектов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения перед иными целями их использования; равного доступа физических лиц, юридических лиц к приобретению права пользования водными объектами, за исключением случаев, предусмотренных водным законодательством; равного доступа физических лиц, юридических лиц к приобретению в собственность водных объектов, которые в соответствии с действующим законодательством могут находиться в собственности физических лиц или юридических лиц; регулирования водных отношений в границах бассейновых округов (бассейновый подход); платности использования водных объектов. Порядок резервирования земель в целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов. Особенности правового режима земель водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Тема 12. Правовой режим земель, предоставленных для пользования недрами.

Законодательство Российской Федерации о недрах. Участки недр федерального значения. Полномочия федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в сфере регулирования отношений пользования недрами. Виды пользования недрами. Порядок предоставления и использования земельных участков для пользования недрами. Субъекты права пользования недрами. Основания возникновения и прекращения права пользования земельными участками, предоставленными для пользования недрами. Правовой режим земель, предоставленных для разработки и использования недр: основные требования по рациональному использованию и охране земельных участков, предоставленных для пользования недрами.

Тема 13. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах.

Понятие и способы правового регулирования земельных отношений в зарубежных странах. Особенности правового регулирования земельных отношений в США, Франции, Германии, Италии, Японии, КНР, странах – участниках СНГ.

#### 4.4. Содержание занятий семинарского типа

Таблица 5.

##### Содержание практических занятий для очной формы обучения

№ темы дисциплины	Тематика практических занятий	Всего часов	В том числе практической подготовки
1	История, предмет, система и источники земельного права. Земельные правоотношения	2	
2	Право собственности и иные права на землю	2	1
3	Правовые основы охраны и использования земель: органы управления и их функции в данной сфере	2	
4	Понятие, структура и методы экономического механизма в сфере использования и охраны земель. Плата за землю и оценка земельных участков	2	2
5	Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров	2	
6	Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель	2	
7	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	2	
8	Правовой режим земель населенных пунктов	2	
9	Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	2	
10	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	2	
11	Правовой режим земель лесного и водного фонда	2	
12	Правовой режим земель, предоставленных для пользования недрами	2	
13	Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	1	

#### 5. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

1. Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О. И. Крассов. - 5-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юр. Норма : ИНФРА-М, 2020. - 560 с. - (Для юридических вузов и факультетов). - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/read?id=353210> (ЭБС Знаниум).

2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 537 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12201-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/zemelnoe-pravo-rossii-449625#page/1> (ЭБС Юрайт).

## **6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины**

Учет успеваемости обучающегося по дисциплине осуществляется по 100-балльной шкале. Максимальное количество баллов по дисциплине за один семестр – 100:

- максимальное количество баллов за выполнение всех видов текущего контроля – 75;

- максимальное количество баллов за прохождение промежуточной аттестации – 20.

### **6.1. Текущий контроль**

Типовые задания, методика выполнения и критерии оценивания текущего контроля по разделам дисциплины представлены в Фонде оценочных средств по данной дисциплине.

### **6.2. Промежуточная аттестация**

Форма промежуточной аттестации по дисциплине: экзамен.

Форма проведения экзамена: устно по билетам.

#### **Перечень вопросов для подготовки к экзамену:**

1. Понятие земельных общественных отношений как предмета земельного права.
2. Субъекты земельных общественных отношений.
3. Объекты земельных общественных отношений.
4. Система земельного права.
5. Земельное право как отрасль права и его соотношение с другими отраслями права.
6. Земельное право как отрасль науки и учебная дисциплина.
7. Понятие земельных правовых норм. Виды земельных правовых норм.
8. Понятие земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений.
9. Основания возникновения земельных правоотношений.
10. Содержание земельных правоотношений.
11. Основания изменения и прекращения земельных правоотношений.
12. Гражданско-правовые договоры и иные сделки как основания возникновения и прекращения прав на землю.
13. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
14. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
15. Реквизиция и конфискация земельного участка.
16. Прекращение права на земельный участок в случае совершения земельного правонарушения.
17. Отказ от права на земельный участок.
18. Истоки правового регулирования общественных земельных отношений. Правовое регулирование общественных земельных отношений по русскому земельному праву.
19. Правовое регулирование земельных отношений с 1861-го по 1917 г. (земельная реформа 1861 г., Столыпинская реформа).
20. Правовое регулирование земельных отношений по советскому земельному праву.
21. Правовое регулирование земельных отношений в период проведения земельной реформы с 1991 г. по настоящее время (правовое обеспечение двух этапов земельной реформы).
22. Земельный кодекс 2001 г.
23. Понятие и система источников земельного права.
24. Конституционные основы земельного права.

25. Законодательные и иные нормативные правовые акты как источники земельного права.
26. Закон как источник земельного права.
27. Указы Президента РФ как источники земельного права.
28. Постановления Правительства РФ как источники земельного права.
29. Нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации как источники земельного права.
30. Судебно-арбитражная практика применения земельного законодательства.
31. Цели и задачи современного земельного законодательства и основные тенденции его развития.
32. Понятие и система земельных прав и обязанностей граждан и их объединений.
33. Земельные обязанности граждан.
34. Земельные права и обязанности иностранных граждан и лиц без гражданства.
35. Обязанности государства, органов местного самоуправления по обеспечению земельных прав граждан и их объединений.
36. Право собственности на землю и другие природные ресурсы.
37. Формы собственности на землю. Право частной собственности на землю.
38. Право государственной собственности на землю Российской Федерации.
39. Право государственной собственности на землю субъектов Российской Федерации.
40. Право муниципальной собственности на землю.
41. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
42. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.
43. Пожизненное наследуемое владение земельными участками.
44. Ограниченное пользование чужими земельными участками (сервитут).
45. Аренда земельных участков.
46. Безвозмездное срочное пользование земельными участками.
47. Содержание прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
48. Правовая охрана земель: понятие, цели.
49. Понятие содержания охраны земель как комплекса мероприятий.
50. Правовое регулирование разработки федеральных, региональных и местных программ охраны земель.
51. Экологические, санитарно-гигиенические и иные требования к внедрению новых технологий, осуществлению программ мелиорации земель и повышения плодородия почв.
52. Правовое регулирование консервации земель.
53. Правовые основы мелиорации земель.
54. Понятие мелиорации земель как системы мер по коренному улучшению земель. Типы и виды мелиорации земель.
55. Порядок проведения мелиорации земель по действующему законодательству.
56. Понятие и задачи управления в сфере использования и охраны земель.
57. Государственный мониторинг земель.
58. Государственный кадастр недвижимости. Государственный кадастровый учет земель.
59. Землеустройство.
60. Земельный контроль: понятие, виды.
61. Государственный земельный надзор: субъекты, их полномочия, порядок осуществления.
62. Правовое регулирование перевода земель из одной категории в другую.
63. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

64. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Минэкономразвития РФ.
65. Понятие экономического механизма в сфере использования и охраны земель.
66. Методы экономического регулирования в сфере использования и охраны земель.
67. Правовые основы платы и налога на землю.
68. Налоговые льготы.
69. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу.
70. Оценка земельных участков.
71. Арендная плата за землю.
72. Кадастровая стоимость земельного участка. Порядок проведения кадастровой оценки земель.
73. Признание права на земельный участок.
74. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на земельный участок, и пресечение действий, нарушающих право на земельный участок или создающих угрозу его нарушения.
75. Признание недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.
76. Рассмотрение земельных споров. Порядок передачи земельного спора на рассмотрение в третейский суд.
77. Гарантии прав субъектов земельных отношений.
78. Ограничения прав на землю.
79. Понятие юридической ответственности за земельные правонарушения. Основания юридической ответственности за земельные правонарушения.
80. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
81. Уголовная ответственность за земельные правонарушения.
82. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.
83. Административная ответственность за земельные правонарушения.
84. Роль и место правоохранительных органов в обеспечении охраны земель.
85. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
86. Особенности оборота земель сельскохозяйственного использования.
87. Правовое регулирование использования земель сельскохозяйственного назначения для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.
88. Правовое регулирование использования земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства и крестьянского (фермерского) хозяйства.
89. Понятие и состав земель населенных пунктов.
90. Территориальное зонирование: понятие и содержание.
91. Виды градостроительной деятельности и порядок ее осуществления.
92. Виды градостроительной документации и порядок ее оформления.
93. Правовой режим земель, входящих в пригородные зоны.
94. Понятие и состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
95. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.
96. Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
97. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
98. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

99. Правовой режим земель рекреационного назначения.
100. Правовой режим земель природоохранного назначения.
101. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
102. Правовой режим особо ценных земель.
103. Понятие и состав земель лесного фонда.
104. Правовое обеспечение охраны и защиты земель лесного фонда.
105. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда, приоритета охраны водных объектов перед их использованием.
106. Правовой режим земель, предоставленных для пользования недрами.
107. Основные принципы международного сотрудничества в области охраны земельных ресурсов.
108. Международные природоохранные организации. Международные конференции по охране окружающей среды и устойчивому развитию.

**Экзамен оценивается** по четырехбалльной шкале: «отлично» / «хорошо» / «удовлетворительно» / «неудовлетворительно».

**Критерии оценивания:**

«Отлично» - полное, правильное и уверенное изложение обучающимся учебного материала по каждому из вопросов билета; уверенное владение обучающимся понятийно-категориальным аппаратом учебной дисциплины; логически последовательное, взаимосвязанное и правильное структурирование изложения обучающимся учебного материала, умение устанавливать и прослеживать причинно-следственные связи между событиями, процессами и явлениями, о которых идет речь в вопросах билета; приведение обучающимся надлежащей аргументации, наличие у обучающегося логически и нормативно обоснованной точки зрения при освещении проблемных, дискуссионных аспектов учебного материала по вопросам билета; лаконичный и правильный ответ обучающегося на дополнительные вопросы преподавателя.

«Хорошо» - недостаточной полноты изложение обучающимся учебного материала по отдельным (одному или двум) вопросам билета при условии полного, правильного и уверенного изложения учебного материала по, как минимум, одному вопросу билета; допущение обучающимся незначительных ошибок и неточностей при изложении учебного материала по отдельным (одному или двум) вопросам билета; допущение обучающимся незначительных ошибок и неточностей при использовании в ходе ответа отдельных понятий и категорий дисциплины; нарушение обучающимся логической последовательности, взаимосвязи и структуры изложения учебного материала по отдельным вопросам билета, недостаточное умение обучающегося устанавливать и прослеживать причинно-следственные связи между событиями, процессами и явлениями, о которых идет речь в вопросах билета; приведение обучающимся слабой аргументации, наличие у обучающегося недостаточно логически и нормативно обоснованной точки зрения при освещении проблемных, дискуссионных аспектов учебного материала по вопросам билета; допущение обучающимся незначительных ошибок и неточностей при ответе на дополнительные вопросы преподавателя.

Любой из указанных недостатков или их определенная совокупность могут служить основанием для выставления обучающемуся оценки «хорошо».

«Удовлетворительно» - невозможность изложения обучающимся учебного материала по любому из вопросов билета при условии полного, правильного и уверенного изложения учебного материала по как минимум одному из вопросов билета; допущение обучающимся существенных ошибок при изложении учебного материала по отдельным (одному или двум) вопросам билета; допущение обучающимся ошибок при использовании в ходе ответа основных понятий и категорий учебной дисциплины; существенное нарушение обучающимся или отсутствие у обучающегося логической последовательности, взаимосвязи и структуры изложения учебного материала, неумение

обучающегося устанавливать и проследить причинно-следственные связи между событиями, процессами и явлениями, о которых идет речь в вопросах билета; отсутствие у обучающегося аргументации, логически и нормативно обоснованной точки зрения при освещении проблемных, дискуссионных аспектов учебного материала по вопросам билета; невозможность обучающегося дать ответы на дополнительные вопросы преподавателя.

Любой из указанных недостатков или их определенная совокупность могут служить основанием для выставления обучающемуся оценки «удовлетворительно».

«Неудовлетворительно» - отказа обучающегося от ответа по билету с указанием, либо без указания причин; невозможность изложения обучающимся учебного материала по двум или всем вопросам билета; допущение обучающимся существенных ошибок при изложении учебного материала по двум или всем вопросам билета; не владение обучающимся понятиями и категориями данной дисциплины; невозможность обучающегося дать ответы на дополнительные вопросы преподавателя.

Любой из указанных недостатков или их совокупность могут служить основанием для выставления обучающемуся оценки «неудовлетворительно».

### 6.3. Балльно-рейтинговая система оценивания

Таблица 6.

Распределение баллов по видам учебной работы

<b>Оценка</b>	<b>Баллы</b>
Текущий контроль. Устный опрос Текущий контроль. Доклад Текущий контроль. Тематические обсуждения Текущий контроль. Реферат Текущий контроль. Дискуссия Текущий контроль. Задание	85-100
Текущий контроль. Устный опрос Текущий контроль. Доклад Текущий контроль. Тематические обсуждения Текущий контроль. Реферат Текущий контроль. Дискуссия	65-84
Текущий контроль. Устный опрос Текущий контроль. Доклад Текущий контроль. Тематические обсуждения Текущий контроль. Реферат	40-64
Текущий контроль. Устный опрос Текущий контроль. Доклад Текущий контроль. Тематические обсуждения	0-39

Минимальное количество баллов для допуска до промежуточной аттестации составляет 40 баллов при условии выполнения всех видов текущего контроля.

Таблица 7.

Балльная шкала итоговой оценки на экзамене

<b>Оценка</b>	<b>Баллы</b>
Отлично	85-100
Хорошо	65-84
Удовлетворительно	40-64
Неудовлетворительно	0-39

## **7. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины**

Методические рекомендации ко всем видам аудиторных занятий, а также методические рекомендации по организации самостоятельной работы, в том числе по подготовке к текущему контролю и промежуточной аттестации представлены в Методических рекомендациях для обучающихся по освоению дисциплины «Земельное право».

## **8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы**

#### **Основная литература:**

1. Крассов, О. И. Земельное право : учебник / О. И. Крассов. - 5-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юр. Норма : ИНФРА-М, 2020. - 560 с. - (Для юридических вузов и факультетов). - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/read?id=353210> (ЭБС Знаниум).

2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 16-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 537 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-12201-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/zemelnoe-pravo-rossii-449625#page/1> (ЭБС Юрайт).

3. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 255 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-05031-8. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/zemelnoe-pravo-449641#page/1> (ЭБС Юрайт).

#### **Дополнительная литература**

1. Болтанова, Е. С. Земельное право: учебник/ Е.С. Болтанова. — 3-е изд. — Москва : РИОР: ИНФРА-М, 2019. - 387 с. - (Высшее образование). - DOI: <https://doi.org/10.29039/1781-4>. - ISBN 978-5-369-01781-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/read?id=329604> (ЭБС Знаниум)

2. Земельное право : курс лекций / сост. И. В. Присич ; ФКОУ ВО Воронежский институт ФСИН России. - Воронеж : Научная книга, 2020. - 96 с. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/read?id=373048> ЭБС Знаниум).

3. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 129 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-08192-3. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/viewer/zemelnoe-pravo-praktikum-450416#page/1> (ЭБС Юрайт).

4. Крассов, О. И. Земельное и имущественное право в странах общего права: Монография / Крассов О.И. - М.:Юр.Норма, НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 416 с. - ISBN 978-5-91768-556-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/read?id=367535> (ЭБС Знаниум).

5. Крассов, О. И. Право собственности на землю в странах Европы: Монография / О.И. Крассов. - М.: Норма: НИЦ ИНФРА-М, 2019. - 400 с. - ISBN 978-5-91768-438-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com/read?id=367534> (ЭБС Знаниум).

### **8.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"**

#### **Официальные сайты органов государственной власти:**

1. Президент Российской Федерации: Официальный сайт. [Электронный ресурс]. URL: <http://state.kremlin.ru> .
2. Правительство Российской Федерации: Официальный сайт. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.gov.ru/index.html>.
3. Совет Федерации Федерального собрания Российской Федерации: Официальный сайт. URL: <http://council.gov.ru/>
4. Государственная Дума Федерального собрания Российской Федерации: Официальный сайт. URL: <http://duma.gov.ru/>
5. Конституционный Суд Российской Федерации: Официальный сайт. URL: <http://www.ksrf.ru/ru/Pages/default.aspx>
6. Верховный Суд Российской Федерации: Официальный сайт. URL: <https://www.vsrp.ru/>

#### ***Информационные ресурсы:***

1. Федеральный правовой портал «Юридическая Россия»: Официальный сайт. [Электронный ресурс]. URL: <http://window.edu.ru/resource/354/46354>
2. СПС КонсультантПлюс: Официальный сайт. [Электронный ресурс]. URL: <http://www.consultant.ru/>.
3. Информационно-правовой портал ГАРАНТ.РУ: Официальный сайт. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.garant.ru/>
4. ЭБС Знаниум [Электронный ресурс]. URL: <http://znanium.com>
5. ЭБС Юрайт [Электронный ресурс]. URL: <https://urait.ru/>

8.3. Перечень лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. MS Windows 7;
2. MS Office 2010;
3. Браузер «Yandex».

8.4. Перечень информационных справочных систем

1. СПС Консультант Плюс.

### **9. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации укомплектованы специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду РГГМУ, а также к справочным правовым системам и профессиональным базам данных.

### **10. Особенности освоения дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

Обучение обучающихся с ограниченными возможностями здоровья при необходимости осуществляется на основе адаптированной рабочей программы с использованием специальных методов обучения и дидактических материалов, составленных с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся (обучающегося).

При определении формы проведения занятий с обучающимся-инвалидом учитываются рекомендации, содержащиеся в индивидуальной программе реабилитации инвалида, относительно рекомендованных условий и видов труда.

При необходимости для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья создаются специальные рабочие места с учетом нарушенных функций и ограничений жизнедеятельности.

#### **11. Возможность применения электронного обучения и дистанционных образовательных технологий**

Дисциплина может реализовываться с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.