

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра экономики предприятия природопользования и учетных систем

Рабочая программа дисциплины

## ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

Основная профессиональная образовательная программа  
высшего образования по направлению подготовки

**38.04.01 «Экономика»**

Направленность (профиль):

**Экономика предприятия природопользования**

Уровень:

**Магистратура**

Форма обучения

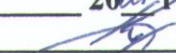
**Очная/очно-заочная/заочная**

Согласовано  
Руководитель ОПОП

  
\_\_\_\_\_ Курочкина А.А.

Председатель УМС  
  
\_\_\_\_\_ И.И. Палкин

Рекомендована решением  
Учебно-методического совета РГГМУ  
24 04 2021 г., протокол № 7

Рассмотрена и утверждена на заседании кафедры  
13 04 2021 г., протокол № 9  
Зав. кафедрой  Курочкина А.А.

Авторы-разработчики:

 Арапов С.В.  
 Петрова Е.Е.

Санкт-Петербург 2021

### 1. Цели освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Оценка стоимости предприятия природопользования» является развитие знаний у магистрантов в области ключевых понятий и терминологии, касающихся оценки стоимости предприятия природопользования, формирование практических навыков самостоятельной работы оценки стоимости предприятия природопользования, необходимых для успешной профессиональной деятельности магистра направления подготовки 38.04.01 «Экономика».

Задачами дисциплины «Оценка стоимости предприятия природопользования» являются:

- сформировать у обучаемых целостное представление об оценке стоимости предприятия природопользования
- раскрыть основы осуществления оценки стоимости предприятия природопользования
- сформировать экономический образ мышления с помощью изучения методов оценки стоимости предприятия природопользования
- дать понимание экономического смысла методов оценки стоимости предприятия природопользования

### 2. Место дисциплины в структуре ОПОП

Дисциплина «Оценка стоимости предприятия природопользования» является дисциплиной факультативной части цикла по направлению обучения 38.04.01 – «Экономика», направленность «Экономика природопользования». Шифр дисциплины в рабочем учебном плане ФТД.02

Дисциплина «Оценка стоимости предприятия природопользования» преподаётся в семестре очной формы обучения. Одновременно с дисциплиной «Оценка стоимости предприятия природопользования» изучаются дисциплины «Эконометрика: продвинутый уровень», «Управленческий анализ и диагностика предпринимательской деятельности», «Экономика и управление организацией», «Институциональные преобразования в экономике России».

Дисциплина «Оценка стоимости предприятия природопользования» является результатом освоения дисциплин: «Микроэкономика: продвинутый уровень», «Макроэкономика: продвинутый уровень», «Деловой иностранный язык», «Основы научно-исследовательской деятельности», «Социальные коммуникации», «Управленческий консалтинг на предприятии природопользования», «Контроллинг на предприятии природопользования».

### 3. Перечень планируемых результатов обучения

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:  
ПК-2.1 ПК-2.2

Таблица 1 - Профессиональные компетенции

Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции	Результаты обучения
ПК-2 Способен использовать и анализировать различные базы данных для получения информации, необходимой для осуществления	ПК-2.1 Анализирует различные источники информации, в т.ч. базы данных, для проведения экономических расчетов	<u>Знать:</u> – основные научные подходы к практическому использованию анализа различных источников информации, в т.ч. базы данных, для проведения экономических расчетов – ключевые понятия и термины, характеризующие эффективное использование анализа различных источников информации, в т.ч. базы

<b>бизнес-анализа</b>		<p>данных, для проведения экономических расчетов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– целевую направленность практического применения современных коммуникативных техник анализа различных источников информации, в т.ч. базы данных, для проведения экономических расчетов;</li> <li>– основные формы, принципы и методы анализа различных источников информации, в т.ч. базы данных, для проведения экономических расчетов</li> </ul>
		<p><u>Уметь:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– применять в практической работе методы анализа различных источников информации, в т.ч. базы данных, для проведения экономических расчетов;</li> <li>– выявлять противоречия в сфере анализа различных источников информации, в т.ч. базы данных, для проведения экономических расчетов;</li> <li>– использовать различные источники информации для анализа различных источников информации, в т.ч. базы данных, для проведения экономических расчетов;</li> <li>– собирать необходимые данные для анализа различных источников информации, в т.ч. базы данных, для проведения экономических расчетов.</li> </ul>
	<b>ПК-2.2</b> <b>Проводит оценку источников</b>	<p><u>Владеть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– основными приемами отбора и анализа различных источников информации, в т.ч. базы данных, для проведения экономических расчетов;</li> <li>– современными методиками анализа различных источников информации, в т.ч. базы данных, для проведения экономических расчетов;</li> <li>– навыками получения новых знаний об особенностях анализа различных источников информации, в т.ч. базы данных, для проведения экономических расчетов.</li> </ul> <p><u>Знать:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– основные научные подходы к практической оценке источников</li> </ul>

	<p><b>информации и использует их для принятия управленческих решений</b></p>	<p>информации и использования их для принятия управленческих решений</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ключевые понятия и термины, характеризующие эффективное применение методооценки источников информации и использования их для принятия управленческих решений</li> <li>– целевую направленность практического применения методов оценки источников информации и использования их для принятия управленческих решений;</li> <li>– основные формы, принципы и методы оценки источников информации и использования их для принятия управленческих решений.</li> </ul> <p><u>Уметь:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– применять в практической работе методы оценки источников информации и использования их для принятия управленческих решений;</li> <li>– выявлять противоречия в сфере использования современных методов оценки источников информации и использования их для принятия управленческих решений;</li> <li>– использовать различные данные для анализа и оценки источников информации и использования их для принятия управленческих решений.</li> </ul> <p><u>Владеть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– основными приемами отбора и анализа практической деятельности в сфере оценки источников информации и использования их для принятия управленческих решений;</li> <li>– современными методиками оценки источников информации и использования их для принятия управленческих решений;</li> <li>– навыками получения новых знаний об особенностях оценки источников информации и использования их для принятия управленческих решений.</li> </ul>
--	--	--

#### 4.1. Объем дисциплины

Объем дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 академических часа.

Таблица 2

Объем дисциплины по видам учебных занятий в академических часах

Объем дисциплины	Всего часов		
	Очная форма обучения	Очно–заочная форма обучения	Заочная форма обучения
<b>Объем дисциплины</b>	72	72	72
<b>Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам аудиторных учебных занятий) – всего:</b>	28	28	8
в том числе:			
лекции	14	14	4
занятия семинарского типа:			
практические занятия	14	14	4
<b>Самостоятельная работа (далее – СРС) – всего:</b>	44	44	64
в том числе:			
курсовая работа	–	–	-
контрольная работа	–	–	-
<b>Вид промежуточной аттестации</b>	Зачет	Зачет	Зачет

#### 4.2. Структура дисциплины

Таблица 3

Структура дисциплины для очной формы обучения

№	Раздел / тема дисциплины	Семестр	Виды учебной работы, в т.ч. самостоятельная работа студентов, час.			Формы текущего контроля успеваемости	Формируемые компетенции	Индикаторы достижения компетенций
			Лекции	Практические занятия	СРС			
1	Методологические основы оценки предприятия природопользования		2	2	6	Вопросы к зачету тестовые задания, темы докладов, рефератов, контрольные задания, ситуационные задачи	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2
2	Подготовка информации,		2	2	6	Вопросы к	ПК-2	ПК-2.1

	необходимой для оценки. Общие сведения об объекте оценки – предприятия природопользования					зачету тестовые задания, темы докладов, рефератов, контрольные задания		ПК-2.2
3	Доходный подход к оценке предприятия природопользования		2	2	6	Вопросы к зачету тестовые задания, темы докладов, рефератов, контрольные задания, ситуационные задачи	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2
4	Сравнительный подход к оценке предприятия природопользования		2	2	6	Вопросы к зачету тестовые задания, темы докладов, рефератов, контрольные задания, ситуационные задачи	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2
5	Затратный подход в оценке бизнеса		2	2	6	Вопросы к зачету тестовые задания, темы докладов, рефератов, контрольные задания, ситуационные задачи	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2
6	Оценка стоимости имущества и активов предприятия		2	2	6	Вопросы к зачету тестовые задания, темы докладов, рефератов, контрольные задания	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2
7	Согласование результатов оценки и подготовка отчета об оценке		2	2	8	Вопросы к зачету тестовые задания, темы докладов, рефератов, контрольные задания	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2

	<b>ИТОГО 72</b>		<b>14</b>	<b>14</b>	<b>44</b>			
--	-----------------	--	-----------	-----------	-----------	--	--	--

Таблица 4

Структура дисциплины для очно-заочной формы обучения

№	Раздел / тема дисциплины	Семестр	Виды учебной работы, в т.ч. самостоятельная работа студентов, час.			Формы текущего контроля успеваемости	Формируемые компетенции	Индикаторы достижения компетенций
			Лекции	Практические занятия	СРС			
<b>1</b>	Методологические основы оценки предприятия природопользования		2	2	6	Вопросы к зачету тестовые задания, темы докладов, рефератов, контрольные задания, ситуационные задачи	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2
<b>2</b>	Подготовка информации,		2	2	6	Вопросы к	ПК-2	ПК-2.1



	необходимой для оценки. Общие сведения об объекте оценки – предприятия природопользования					зачету тестовые задания, темы докладов, рефератов, контрольные задания		ПК-2.2
3	Доходный подход к оценке предприятия природопользования		2	2	6	Вопросы к зачету тестовые задания, темы докладов, рефератов, контрольные задания, ситуационные задачи	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2
4	Сравнительный подход к оценке предприятия природопользования		2	2	6	Вопросы к зачету тестовые задания, темы докладов, рефератов, контрольные задания, ситуационные задачи	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2
5	Затратный подход в оценке бизнеса		2	2	6	Вопросы к зачету тестовые задания, темы докладов, рефератов, контрольные задания, ситуационные задачи	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2
6	Оценка стоимости имущества и активов предприятия		2	2	6	Вопросы к зачету тестовые задания, темы докладов, рефератов, контрольные задания	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2
7	Согласование результатов оценки и подготовка отчета об оценке		2	2	8	Вопросы к зачету тестовые задания, темы докладов, рефератов, контрольные задания	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2

	<b>ИТОГО 72</b>		<b>14</b>	<b>14</b>	<b>44</b>			
--	-----------------	--	-----------	-----------	-----------	--	--	--

Таблица 5

Структура дисциплины для заочной формы обучения

№	Раздел / тема дисциплины	Семестр	Виды учебной работы, в т.ч. самостоятельная работа студентов, час.			Формы текущего контроля успеваемости	Формируемые компетенции	Индикаторы достижения компетенций
			Лекции	Практические занятия	СРС			
1	Методологические основы оценки предприятия природопользования			1	8	Вопросы к зачету тестовые задания, темы докладов, рефератов, контрольные задания, ситуационные	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2

						задачи		
2	Подготовка информации, необходимой для оценки. Общие сведения об объекте оценки – предприятия природопользования			1	8	Вопросы к зачету тестовые задания, темы докладов, рефератов, контрольные задания	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2
3	Доходный подход к оценке предприятия природопользования		1		8	Вопросы к зачету тестовые задания, темы докладов, рефератов, контрольные задания, ситуационные задачи	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2
4	Сравнительный подход к оценке предприятия природопользования		1		8	Вопросы к зачету тестовые задания, темы докладов, рефератов, контрольные задания, ситуационные задачи	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2
5	Затратный подход в оценке бизнеса		1	1	10	Вопросы к зачету тестовые задания, темы докладов, рефератов, контрольные задания, ситуационные задачи	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2
6	Оценка стоимости имущества и активов предприятия		1	1	10	Вопросы к зачету тестовые задания, темы докладов, рефератов, контрольные задания	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2
7	Согласование результатов оценки и подготовка отчета об оценке		1	1	12	Вопросы к зачету тестовые задания, темы докладов, рефератов,	ПК-2	ПК-2.1 ПК-2.2

					контрольные задания		
	<b>ИТОГО 72</b>		<b>4</b>	<b>4</b>	<b>64</b>		

## 4.2. Содержание разделов дисциплины

### Название раздела

#### **Тема 1. Методологические основы оценки предприятия природопользования**

Экономическая оценка природных благ и ценообразование в природопользовании. Современные концепции оценки природных благ: рыночная оценка, затратный подход, метод альтернативной стоимости, готовность платить, рентный подход, функционально-экологический подход. Внеэкономическая (социальная) оценка природных ценностей. Особенности предприятия как объекта оценки. Особенности предприятия природопользования. Понятие «Предприятие природопользования». Характеристика предприятия природопользования. Основные цели оценки стоимости предприятия. Виды стоимости при оценке предприятия (бизнеса). Рыночная стоимость предприятия. Экономические принципы оценки стоимости предприятия.

#### **Тема 2. Подготовка информации, необходимой для оценки. Общие сведения об объекте оценки – предприятия природопользования**

Информация, необходимая для оценки бизнеса: источники, подготовка. Анализ состояния экономики страны, региона, отрасли. Общие сведения об объекте оценки. Финансово-экономический анализ результатов деятельности предприятия на дату оценки. Специфика экономической оценки отдельных видов природных ресурсов: минерально-сырьевые, земельные, водные, лесные, рыбные и другие гидробиологические, охотничье-промысловые, рекреационные и др.

#### **Тема 3. Доходный подход к оценке предприятия природопользования**

Экономическое содержание доходного подхода. Цели и задачи доходного подхода к оценке бизнеса. Особенности применения доходного подхода. Метод капитализации дохода. Определение ставки капитализации. Метод дисконтирования денежных потоков. Определение денежного потока. Прогнозирование будущих доходов и расходов. Определение ставки дисконтирования.

#### **Тема 4. Сравнительный подход к оценке предприятия природопользования**

Экономическое содержание сравнительного подхода. Цели и задачи сравнительного подхода к оценке бизнеса. Особенности использования сравнительного подхода. Методы сравнительного подхода. Метод компании-аналога. Поиск и выбор аналогов. Виды мультипликаторов. Определение понятия ценового мультипликатора. Метод сделок. Метод отраслевых коэффициентов.

#### **Тема 5. Затратный подход в оценке предприятия природопользования**

Природоохранные затраты и их социально-экономическая эффективность. Виды и специфика природоохранных затрат: капитальные вложения и текущие затраты.

Экономическое содержание затратного подхода. Цели и задачи затратного подхода к оценке бизнеса. Особенности использования затратного подхода. Методы затратного подхода. Метод чистых активов. Определение рыночной стоимости активов и пассивов предприятия. Составление экономического баланса. Метод ликвидационной стоимости.

#### **Тема 6. Оценка стоимости имущества и активов предприятия**

Оценка недвижимости предприятия (земля, здания, сооружения).

Оценка машин и оборудования предприятия. Основы ценообразования на первичном и вторичном рынке машин и оборудования.

Оценка нематериальных активов. Понятие нематериальных активов и их классификация. Методы оценки нематериальных активов.

Оценка товарно-материальных запасов. Оценка дебиторской задолженности. Оценка финансовых активов. Оценка обязательств.

Повышение рыночной стоимости предприятия как общая задача менеджмента.

#### Тема 7. Согласование результатов оценки и подготовка отчета об оценке

Методики согласования результатов оценки. Структура отчета об оценке стоимости предприятия (бизнеса). Содержание отчета об оценке стоимости предприятия (бизнеса). Выполнение требований ФСО к отчетам об оценке.

#### 4.4. Содержание занятий семинарского типа

Таблица 6

Содержание практических занятий для очной формы обучения

№ темы дисциплины	Тематика практических занятий	Всего часов	В том числе часов практической подготовки
1	Методологические основы оценки предприятия природопользования	2	–
2	Подготовка информации, необходимой для оценки. Общие сведения об объекте оценки – предприятия природопользования	2	–
3	Доходный подход к оценке предприятия природопользования	2	–
4	Сравнительный подход к оценке предприятия природопользования	2	–
5	Затратный подход в оценке бизнеса	2	–
6	Оценка стоимости имущества и активов предприятия	2	–
7	Согласование результатов оценки и подготовка отчета об оценке	2	–

Таблица 7

Содержание практических занятий для очно-заочной формы обучения

№ темы дисциплины	Тематика практических занятий	Всего часов	В том числе часов практической подготовки
1	Методологические основы оценки предприятия природопользования	2	–
2	Подготовка информации, необходимой для оценки. Общие сведения об объекте оценки – предприятия природопользования	2	–
3	Доходный подход к оценке предприятия природопользования	2	–

<b>4</b>	Сравнительный подход к оценке предприятия природопользования	2	–
<b>5</b>	Затратный подход в оценке бизнеса	2	–
<b>6</b>	Оценка стоимости имущества и активов предприятия	2	–
<b>7</b>	Согласование результатов оценки подготовка отчета об оценке	2	–

Таблица 8

Содержание практических занятий для заочной формы обучения

<b>№ темы дисциплины</b>	<b>Тематика практических занятий</b>	<b>Всего часов</b>	<b>В том числе часов практической подготовки</b>
<b>1</b>	Методологические основы оценки предприятия природопользования		–
<b>2</b>	Подготовка информации, необходимой для оценки. Общие сведения об объекте оценки – предприятия природопользования		–
<b>3</b>	Доходный подход к оценке предприятия природопользования	1	–
<b>4</b>	Сравнительный подход к оценке предприятия природопользования	1	–
<b>5</b>	Затратный подход в оценке бизнеса	1	–
<b>6</b>	Оценка стоимости имущества и активов предприятия	1	–
<b>7</b>	Согласование результатов оценки подготовка отчета об оценке	1	–

## **5. Перечень учебно-методического обеспечения самостоятельной работы обучающихся по дисциплине «Оценка стоимости предприятия природопользования»**

Учебно-методическое обеспечение дисциплины «Оценка стоимости предприятия природопользования» [Электронный ресурс] //

Режим доступа URL: <http://moodle.rshu.ru/course/view.php?id=1066>

## **6. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины**

Учет успеваемости обучающегося по дисциплине осуществляется по 100-балльной шкале. Максимальное количество баллов по дисциплине за один семестр – 100:

- максимальное количество баллов за выполнение всех видов текущего контроля - 75;
- максимальное количество баллов за посещение лекционных занятий - 10;
- максимальное количество баллов за прохождение промежуточной аттестации - 15;
- максимальное количество дополнительных баллов - 5

### **6.1. Текущий контроль**

Типовые задания, методика выполнения и критерии оценивания текущего контроля по разделам дисциплины представлены в Фонде оценочных средств по данной дисциплине.

### **6.2. Промежуточная аттестация**

Форма промежуточной аттестации по дисциплине – **зачет**

Форма проведения **зачета**: устно либо письменно (в зависимости от эпидемиологической обстановки), включая тестирование.

**Курсовая работа** учебным планом не предусмотрена

### **Перечень вопросов к зачету**

1. Бизнес, предприятие, фирма, капитал как объекты оценки.
2. Особенности предприятия, предприятия, фирмы как объекты оценки.
3. Правовые основы оценочной деятельности. Закон РФ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 .07. 1998г. № 135-ФЗ, его основные положения.
4. Направления оценочной деятельности. Саморегулирование оценочной деятельности.
5. Экономическая оценка природных благ и ценообразование в природопользовании.
6. Характеристика современных концепций оценки природных благ
7. Рыночная оценка природных благ
8. Затратный подход оценки природных благ
9. Метод альтернативной стоимости природных благ
10. Рентный подход оценки природных благ
11. Функционально-экологический подход природных благ.
12. Бизнес как товар, особенности данного товара.
13. Предприятие как организационно-экономическая форма существования бизнеса.
14. Цели оценки бизнеса и цели оценки предприятия.
15. Факторы, влияющие на стоимость предприятия
16. Субъекты оценки. Необходимость и цели оценки предприятия.
17. Стоимость. Виды стоимости, определяемые при оценке. Факторы, влияющие на величину оценочной стоимости.
18. Подходы и методы, используемые для оценки предприятия.
19. Принципы оценки бизнеса: принципы пользователя предприятием.
20. Принципы, связанные с эксплуатацией собственности.
21. Принципы, связанные с внешней рыночной средой.
22. Принцип наилучшего и наиболее эффективного использования.

23. Стандарты стоимости бизнеса и виды стоимости.
24. Анализ финансовой отчетности.
25. Комплексный финансовый анализ.
26. Временная оценка денежных потоков. Основные функции денежной единицы и их экономический смысл.
27. Временная оценка денежных капиталов. Обратные функции денежной единицы и их экономический смысл.
28. Система информации, используемая в процессе оценки. Требования и организация информации. Внутренняя информация, необходимая для оценки и ее основные источники.
29. Внешняя информация, необходимая для оценки и ее источники.
30. Инфляционная корректировка отчетности в процессе оценки. Цель, способы корректировки.
31. Нормализация бухгалтерской отчетности в процессе оценки. Цель и направления нормализации финансовой документации.
32. Трансформация бухгалтерской отчетности.
33. Вычисление относительных показателей в процессе оценки. Основные группы показателей.
34. Сущность доходного подхода к оценке предприятия (бизнеса) методом дисконтированных денежных потоков доходного подхода.
35. Денежные потоки. Модели денежного потока. Определение длительности прогнозного периода.
36. Ретроспективный анализ и прогноз валовой выручки от реализации. Анализ и прогноз расходов и инвестиций.
37. Методы расчета величины денежного потока для каждого года прогнозного периода.
38. Ставки дисконта. Методики определения ставки дисконта. Расчет текущих стоимостей будущих денежных потоков в прогнозный период. Внесение итоговых поправок.
39. Экономическое содержание метода капитализации прибыли доходного подхода и основные этапы его применения. Анализ финансовой отчетности.
40. Ставка капитализации и модели ее расчета.
41. Общая характеристика сравнительного подхода к оценке предприятия и его базовые положения. Основные методы оценки предприятия сравнительным подходом.
42. Основные принципы отбора предприятий - аналогов при оценке предприятия методом компании - аналога (методом рынка капиталов). Отличительные черты финансового анализа при сравнительном подходе.
43. Характеристика и расчет ценовых мультипликаторов при оценке предприятия методом компании-аналога (методом рынка капиталов).
44. Оценка стоимости бизнеса (предприятия) методом сделок и методом отраслевой специфики.
45. Сущность затратного подхода в оценке предприятия. Основные методы затратного подхода. Этапы расчета стоимости бизнеса (предприятия) методом стоимости чистых активов.
46. Определение обоснованной рыночной стоимости недвижимого имущества предприятия доходным подходом.
47. Определение обоснованной рыночной стоимости недвижимого имущества сравнительным (рыночным) подходом.
48. Определение обоснованной рыночной стоимости недвижимости имущества затратным подходом.
49. Оценка рыночной стоимости земельных участков. Сущность, методы.
50. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования затратным подходом.
51. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования сравнительным (рыночным) подходом.
52. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования доходным подходом.
53. Оценка стоимости нематериальных активов и их группы. Сущность, особенности.



54. Применение доходного подхода в оценке нематериальных активов.
55. Применение затратного подхода в оценке нематериальных активов.
56. Оценка рыночной стоимости финансовых вложений: облигаций, акций.
57. Оценка производственных запасов, расходов будущих периодов, дебиторской задолженности, денежных средств.
58. Область применения метода ликвидационной стоимости. Этапы расчета ликвидационной стоимости.
59. Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов.
60. Отчет об оценке предприятия предприятий и требования, предъявляемые к нему.

### 6.3. Балльно-рейтинговая система оценивания

Таблица 9. -Распределение баллов по видам учебной работы

<b>Вид учебной работы, за которую ставятся баллы</b>	<b>Баллы</b>
Посещение лекционных занятий	0-10
Практические задания	0-20
Тесты	0-10
Деловая игра	0-20
Доклады и рефераты	0-25
Промежуточная аттестация	0-15
<b>ИТОГО</b>	<b>0-100</b>

Таблица 10 - Распределение дополнительных баллов

<b>Дополнительные баллы (баллы, которые могут быть добавлены до 100)</b>	<b>Баллы</b>
Участие в конференции с докладом	0-5
Написание и подготовка к публикации статьи	0-10
<b>ИТОГО</b>	<b>0-15</b>

Минимальное количество баллов для допуска до промежуточной аттестации составляет 40 баллов при условии выполнения всех видов текущего контроля.

### 7. Методические рекомендации для обучающихся по освоению дисциплины

Методические рекомендации ко всем видам аудиторных занятий, а также методические рекомендации по организации самостоятельной работы, в том числе по подготовке к текущему контролю и промежуточной аттестации представлены в Методических рекомендациях для обучающихся по освоению дисциплины «Практика ведения деловых переговоров».

### 8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

#### 8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

##### а) основная литература:

1. Филиппова, И.А. Теория и практика оценки бизнеса [Электронный ресурс] : учеб. пособие - Электрон. дан. — Санкт-Петербург : ИЭО СПбУТУиЭ, 2013. - 304 с. -Режимдоступа: <https://e.lanbook.com/book/64074>

2. Филиппова, И.А. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс] : учеб. пособие - Электрон. дан. - Санкт-Петербург : ИЭО СПбУТУиЭ, 2014. - 313 с. -Режимдоступа: <https://e.lanbook.com/book/64080>
3. Мальцев Н.В., Румянцева А.В. Теория и практика оценочной деятельности: учебное пособие. Екатеринбург: Изд-во УГГУ, 2015. 137 с.
4. Витчукова, Е.А. Оценка стоимости бизнеса: конспект лекций [Электронный ресурс] -Электронный ресурс - Йошкар-Ола : ПГТУ, 2015. - 104 с. - Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/76566>.
5. Тихомиров, Д.В. Подходы и методы в оценке бизнеса [Электронный ресурс] : учеб. пособие - Электрон. дан. - Москва : МГИМО, 2014. - 212 с. - Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/65833>
6. Валдайцев С.В. Оценка бизнеса: учеб. - 2-е изд., переаб. и доп. – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2010. – 360с.
7. Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В. Оценка бизнеса. 2-е изд. - СПб.: Питер, 2006. – 464с.

**б) дополнительная литература:**

1. Пупенцова, СВ. Основы оценки активов и бизнеса [Электронный ресурс]: учеб. Пособие - Электрон.дан- Санкт-Петербург: СПбГПУ, 2012.- 182с. Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/64798> .
2. Алексеева, Н.С. Оценка стоимости предприятий (бизнеса). Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности [Электронный ресурс] / Н.С. Алексеева, Н.А. Бухарин. - Электрон. дан. - Санкт-Петербург :СПбГПУ, 2011.- 302с. - Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/64796> .
3. Сафарян, К.В. Инновационный бизнес: практические аспекты оценки активов: учебное пособие [Электронный ресурс] : учеб. пособие — Электрон. дан. — Москва: Издательский дом "Дело" РАНХиГС, 2012. - 188 с. - Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/74929> .
4. Грязнова, А.Г. Оценка бизнеса [Электронный ресурс] : учеб. - Электрон. дан. - Москва: Финансы и статистика, 2009. - 736 с. - Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/1022> .

8.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Наименование ресурса сети «Интернет»	Электронный адрес ресурса
Научная электронная библиотека	<a href="http://elibrary.ru/defaultx.asp?">http://elibrary.ru/defaultx.asp?</a>
Электронная библиотечная система IPRbooks	<a href="http://www.iprbookshop.ru/">http://www.iprbookshop.ru/</a>
Федеральная университетская компьютерная сеть России	<a href="http://www.runnet.ru/">http://www.runnet.ru/</a>

8.3. Перечень программного обеспечения

По дисциплине «Оценка стоимости предприятия природопользования» используются следующие информационные технологии:

- офисные программы: Microsoft Windows 7/ Microsoft Windows 8.1/ Microsoft Windows 10; Microsoft Office 2007 Microsoft Office 2010/ Microsoft Office 2016; 7zip;
- программы для работы в интернете: GoogleChrome/ InternetExplorer/ MozillaFirefox;
- электронная библиотека ЭБС «Znanium» (<http://znanium.com/>) и др.

8.4. Перечень информационных справочных систем

Консультант Плюс. Официальный сайт компании «Консультант–Плюс» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный.

ЭБС «ЮРАЙТ» – учебники и учебные пособия издательства. [Электронный ресурс] – режим доступа URL: <https://www.biblio-online.ru/>

Электронная библиотечная система ZNANIUM.COM [Электронный ресурс] – режим доступа URL: <http://znanium.com/>

## **9. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Материально-техническое обеспечение программы соответствует действующим санитарно-техническим и противопожарным правилам и нормам и обеспечивает проведение всех видов лекционных, практических занятий и самостоятельной работы бакалавров.

Учебный процесс обеспечен аудиториями, комплектом лицензионного программного обеспечения, библиотекой РГГМУ.

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа – укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации, презентационной переносной техникой.

Учебная аудитория для проведения занятий практического типа - укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации, презентационной переносной техникой.

Учебная аудитория для групповых и индивидуальных консультаций - укомплектована специализированной (учебной) мебелью.

Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации - укомплектована специализированной (учебной) мебелью.

Помещение для самостоятельной работы – укомплектовано специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечено доступом в электронную информационно-образовательную среду организации.

## **10. Особенности освоения дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

Обучение обучающихся с ограниченными возможностями здоровья при необходимости осуществляется на основе адаптированной рабочей программы с использованием специальных методов обучения и дидактических материалов, составленных с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся (обучающегося).

При определении формы проведения занятий с обучающимся-инвалидом учитываются рекомендации, содержащиеся в индивидуальной программе реабилитации инвалида, относительно рекомендованных условий и видов труда.

При необходимости для обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья создаются специальные рабочие места с учетом нарушенных функций и ограничений жизнедеятельности.

## **11. Возможность применения электронного обучения и дистанционных образовательных технологий**

Дисциплина может реализовываться с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.